

株式会社ユキ商事

建築士事務所登録 愛知県知事登録(ろ-3)第7601号
建築業許可 愛知県知事許可(般-3)第110546号

資本金
払込資本金1,000万円 授權資本金5,000万円

創業
平成元年7月 平成21年6月登記

事業内容

建物診断センターBIG本部運営
建築物劣化診断・外壁劣化診断・赤外線法による
建築物劣化診断
外壁劣化診断コンサルタント
建物漏水調査、防水工事全般
特定建築物等定期調査、点検・建築設備定期検査、点検
外壁、外装、内装の光触媒を含む塗装及びコーティング
建築物の改修、修繕業務全般

主な加盟団体

公益社団法人ロングライフビル推進協会 BELCA正会員
一般社団法人 日本非破壊検査協会
一般社団法人 日本赤外線サーモグラフィ協会
名古屋商工会議所
公益社団法人 愛知県建築士事務所協会 名古屋支部

取引先

官公庁 地方自治体 ゼネコン各社 工務店
建物管理会社 建築士事務所等

NAGOYA

名古屋事務所

〒460-0003
名古屋市中区錦一丁目7番32号
名古屋Siビル2階
代表TEL. 052-265-6811 FAX. 052-203-0022

TOKYO

東京事務所

〒103-0007
東京都中央区日本橋浜町一丁目10番8号
ジャコフ浜町8階
代表TEL. 03-5829-6271 FAX. 03-5829-6405

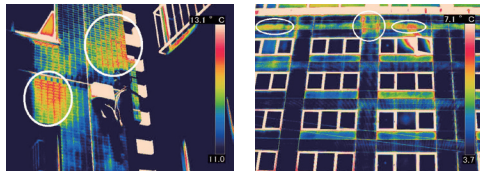
各地域事業所

札幌、仙台、東京、名古屋、四国、福岡

赤外線サーモグラフィーを利用した外壁調査

外壁赤外線調査

見えない外壁のダメージとその劣化部



タイル等の剥離部と健全部の熱伝導率による
温度差を計測、外壁面から放射される赤外線
(熱画像)と可視画像などから外壁の劣化状況
を診断します。

ドローン赤外線外壁調査

ドローンを使用した外壁調査は大規模な足場
工事が不要なため、コストを抑えることができま
す。また、作業員の危険性もなく、作業が短時間
で完了します。

< ドローン操縦資格保持者が操縦 >

当社では、しっかりと訓練を
受けた、無人航空機操縦士
だけが調査に当たります。



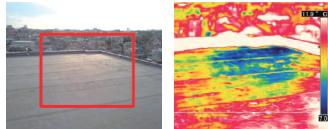
結露と漏水の判別、漏水の浸入経路、原因などを特定

住宅・マンション 建物漏水調査

赤外線サーモグラフィーで建物を破壊することなく壁の中の状況を見る事が
できます。結露と漏水の判別、漏水の浸入経路、原因などを特定します。



水色の囲い部分、放水前赤外線
画像と比べると水の領域が広が
っている様に見受けられる。
▶ 放水後赤外線画像



防水シート内部に、湿った空気層
があるように思われる。
▶ 放水後赤外線画像



定期報告業務

予備調査・調査計画作成・資料チェック・テナントや入居者への事前通知
調査と検査の実施・報告書作成、審査期間に提出、副本をお客様にご返却など
調査から報告までスムーズに行っております。

修繕業務・外壁補修工事

長年にわたり培ってきた技術と経験をもとに、全力でサポートいたします。
建物の現状を把握するために弊社専門スタッフが調査を行い、
その結果を踏まえて最適な工事のご提案をいたします。

足場やゴンドラ、高所作業車等を使った調査

外壁全面打診調査

外壁、外装を打診、目視、触診を行います。外壁をテストハンマーや打診棒など
の打診器具で打撃、又は、タイル表面を転がすように使いその時に発生する打
撃音の違い(高低)により浮き部(剥離部)の有無を判定します。同時に、ひび割
れ・爆裂・窓廻り及び目地シーリングの劣化なども点検します。

信頼性 ★★★★★	打診棒を使って直接職人が打診するので、その信頼性は非常に 高いものとなります。打診だけでなく、すぐ近くからの目視、直接 触つての触診を組み合わせ、劣化部分を見逃しません。
高精度 ★★★★★	赤外線調査より頭一つ抜けた精度で、 浮きや剥離などの損傷を診断できます。 修繕前調査の正確な浮き・剥離数量判定に非常に有効です。
柔軟性 ★★★★★	温度変化の少ない部位や、赤外線で撮影できない場所でも、人が一人 入れるスペースがあれば、ロープアクセスなどで打診調査が可能です。 また、剥落しそうな部分にその場で対処するなどの柔軟性もあります。



打撃音の違い(高低)により
浮き部(剥離部)の
有無を判定します。



仮設足場使用による
外壁全面打診



チェアゴンドラによる
外壁全面打診

高所でも足場仮設が不要で工期の短縮が出来る、低コストの外壁全面打診

ロープアクセスによる外壁全面打診調査

これまでは、外壁を打診をする際には大掛かりな足場を組まなくてはならず、予算が無い場合は、
手の届く範囲のみの打診や目視できる範囲の劣化を基に建物の状態を判断しなくてはなりませんでした。
ロープアクセスでは、足場を組む必要がありませんので従来よりも低コストで外壁打診が可能です。



プロによる
打診、目視、触診



足場費用が掛からず
リーズナブル



足場が組めない現場でも
点検が可能



ご都合に合わせた
ピンポイント点検

建物劣化診断・看板点検

事故の際には、ビルの所有者・管理者が
適切に管理・点検していたかが問われます。
強風や地震による落下事故を防ぐためにも、定期的な点検をおすすめします。

保有資格の一例

一級建築士 / 一級建築施工管理技士 / 建築仕上診断技術者 (ビルディ
ングドクター) / 日本非破壊検査協会 NDT方式 赤外線サーモグラフィ
ー試験レベル1 / 日本赤外線サーモグラフィ協会 マスターコースレベル
1 / 日本赤外線劣化診断技術普及協会 ステップ1 / 特定建築物調査員
資格 / 一級防水施工技能士 / 二級建築塗装技能士 / 有機溶剤作業主任
者 / ゴンドラ操作者 / 高所作業車運転者 / 足場組み立て等作業主任者



高所作業車使用による 外壁全面打診

学校校舎や老人介護施
設、病院など、4階建てく
らいの建物であれば、立
地条件にもよりますが、
高所作業車使用の外壁
打診調査が安価でお勧
めです

会社案内

NAGOYA

〒460-0003

名古屋市中区錦一丁目7番32号 名古屋Siビル2階
代表TEL. 052-265-6811 FAX. 052-203-0022

TOKYO

〒103-0007

東京都中央区日本橋浜町一丁目10番8号 ジャコワ浜町8階
代表TEL. 03-5829-6271 FAX. 03-5829-6405

☎ **0120-435-635**



株式会社ユキ商事
<http://www.yukishoji.co.jp/>



建物診断センターBIG本部
<https://www.yukishoji-big.com/>