

株式会社ユキ商事

建築士事務所登録 愛知県知事登録 (ろ-3) 第7601号

資本金

払込資本金1,000万円 授権資本金5,000万円

創業

平成元年7月 平成21年6月登記

事業内容

建物診断センターBIG本部運営及び全国BIGグループ管理
建築物劣化調査診断・外壁劣化調査診断、検査全般
建築物維持保全、ロングライフ化
ドローンや赤外線法による建築物劣化診断
外壁劣化診断コンサルタント
特定建築物等調査、建築設備検査、防火設備検査
建築物の改修、修繕業務全般

主な加盟団体

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 BELCA
一般社団法人 日本非破壊検査協会
一般社団法人 日本赤外線サーモグラフィ協会
名古屋商工会議所
公益社団法人 愛知県建築士事務所協会 名古屋支部

取引先

官公庁 地方自治体 ゼネコン各社 工務店
建物管理会社 建築士事務所等

NAGOYA

名古屋事務所

〒460-0003
名古屋市中区錦一丁目13番33号
福昌名古屋ビル2階
代表TEL. 052-265-6811 FAX. 052-203-0022

TOKYO

東京事務所

〒103-0007
東京都中央区日本橋浜町一丁目10番8号
ジャコフ浜町8階
代表TEL. 03-5829-6271 FAX. 03-5829-6405

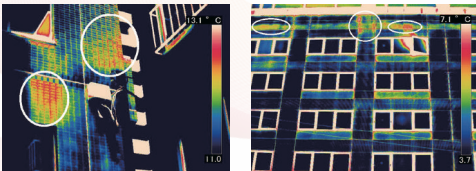
各地域事業所

札幌、仙台、東京、名古屋、四国、福岡

赤外線サーモグラフィーを利用した外壁調査

外壁赤外線調査

見えない外壁のダメージとその劣化部



タイル等の剥離部と健全部の熱伝導率による温度差を計測、外壁面から放射される赤外線（熱画像）と可視画像などから外壁の劣化状況を診断します。

ドローン赤外線外壁調査

ドローンを使用した外壁調査は大規模な足場工事が不要なため、コストを抑えることができます。また、作業員の危険性もなく、作業が短時間で完了します。

< ドローン操縦資格保持者が操縦 >

当社では、しっかりと訓練を受けた、無人航空機操縦士だけが調査に当たります。



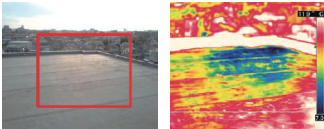
結露と漏水の判別、漏水の浸入経路、原因などを特定

住宅・マンション 建物漏水調査

赤外線サーモグラフィーで建物を破壊することなく壁の中の状況を見る事ができます。結露と漏水の判別、漏水の浸入経路、原因などを特定します。



水色の囲い部分、放水前赤外線画像と比べると水の領域が広がっている様に見受けられる。
◀ 放水後赤外線画像



防水シート内部に、湿った空気層があるように思われる。
◀ 放水後赤外線画像



定期報告業務

予備調査・調査計画作成・資料チェック・テナントや入居者への事前通知
調査と検査の実施・報告書作成、審査期間に提出・副本をお客様にご返却など
調査から報告までスムーズに行っております。

修繕業務・外壁補修工事

長年にわたり培ってきた技術と経験をもとに、全力でサポートいたします。
建物の現状を把握するために弊社専門スタッフが調査を行い、その結果を踏まえて最適な工事のご提案をいたします。

足場やゴンドラ、高所作業車等を使った調査

外壁全面打診調査

外壁、外装を打診、目視、触診を行います。外壁をテストハンマーや打診棒などの打診器具で打撃、又は、タイル表面を転がすように使いその時に発生する打撃音の違い（高低）により浮き部（剥離部）の有無を判定します。同時に、ひび割れ・爆裂・窓廻り及び目地シーリングの劣化なども点検します。

信 頼 性 ★★★★★	打診棒を使って直接職人が打診するので、その信頼性は非常に高いものとなります。打診だけでなく、すぐ近くからの目視、直接触っての触診を組み合わせ、劣化部分を見逃しません。
高 精 度 ★★★★★	赤外線調査より頭一つ抜けた精度で、浮きや剥離などの損傷を診断できます。修繕前調査の正確な浮き・剥離数量判定に非常に有効です。
柔軟性 ★★★★★	温度変化の少ない部位や、赤外線で撮影できない場所でも、人が一人入れるスペースがあれば、ロープアクセスなどで打診調査が可能です。また、剥落しそうな部分にその場で対処するなどの柔軟性もあります。



打撃音の違い(高低)により浮き部(剥離部)の有無を判定します。



仮設足場使用による外壁全面打診



チェアゴンドラによる外壁全面打診

高所でも足場仮設が不要で工期の短縮が出来る、低コストの外壁全面打診

ロープアクセスによる外壁全面打診調査

これまでは、外壁を打診をする際には大掛かりな足場を組まなくてはならず、予算が無い場合は、手の届く範囲のみの打診や目視できる範囲の劣化を基に建物の状態を判断しなくてはなりませんでした。ロープアクセスでは、足場を組む必要がありませんので従来よりも低コストで外壁打診が可能です。



プロによる打診、目視、触診



足場費用が掛からずリーズナブル



足場が組めない現場でも点検が可能



ご都合に合わせたピンポイント点検

建物劣化診断・看板点検

事故の際には、ビルの所有者・管理者が適切に管理・点検していたかが問われます。強風や地震による落下事故を防ぐためにも、定期的な点検をおすすめします。

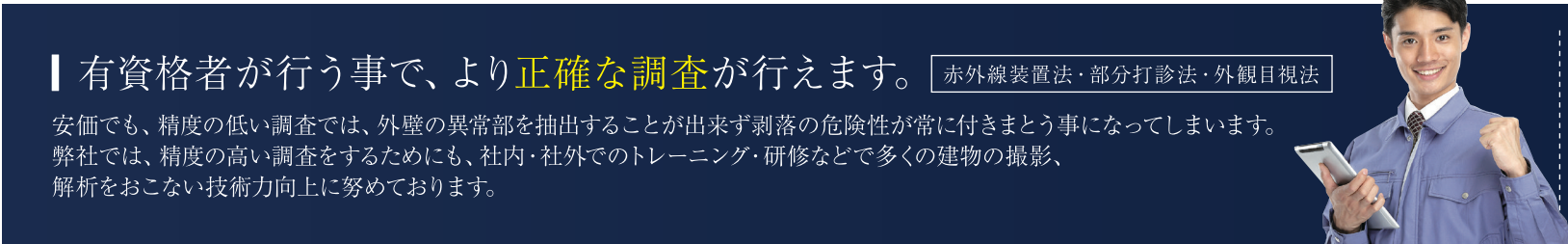
保有資格の一例

一級建築士 / 一級建築施工管理技士 / 建築仕上診断技術者 (ビルディングドクター) / 日本非破壊検査協会 NDT方式 赤外線サーモグラフィ試験レベル1 / 日本赤外線サーモグラフィ協会 マスターコースレベル1 / 日本赤外線劣化診断技術普及協会 ステップ1 / 特定建築物調査員資格 / 一級防水施工技能士 / 二級建築塗装技能士 / 有機溶剤作業主任者 / ゴンドラ操作者 / 高所作業車運転者 / 足場組み立て等作業主任者



高所作業車使用による外壁全面打診

学校校舎や老人介護施設、病院など、4階建てくらいの建物であれば、立地条件によりますが、高所作業車使用の外壁打診調査が安価でお勧めです



有資格者が行う事で、より正確な調査が行えます。

赤外線装置法・部分打診法・外観目視法

安価でも、精度の低い調査では、外壁の異常部を抽出することが出来ず剥落の危険性が常に付きまとう事になってしまいます。弊社では、精度の高い調査をするためにも、社内・社外でのトレーニング・研修などで多くの建物の撮影、解析をおこない技術力向上に努めております。



NAGOYA

〒460-0003

名古屋市中区錦一丁目13番33号 福昌名古屋ビル2階
代表TEL. 052-265-6811 FAX. 052-203-0022

TOKYO

〒103-0007

東京都中央区日本橋浜町一丁目10番8号 ジャコワ浜町8階
代表TEL. 03-5829-6271 FAX. 03-5829-6405

☎ **0120-435-635**



株式会社ユキ商事
<http://www.yukishoji.co.jp/>



建物診断センターBIG本部
<https://www.yukishoji-big.com/>

会社案内

建築士事務所登録 愛知県知事(ろ-3) 第7601号
公益社団法人ロングライフビル推進協会 BELCA正会員